

## Los Cardales / Monet



herencia / el casco de la Estancia La Milagrosa reformulado como house del barrio.

# Una propuesta que se consolida

EL NUEVO EMPRENDIMIENTO DE LOS CARDALES AVANZA CON SUS OBRAS Y VENDE LOS ULTIMOS 20 LOTES.

Gonzalo Berguerand  
gberguerand@clarin.com

Los barrios cerrados íntimos y familiares son uno de los productos más buscados del mercado inmobiliario. En general, se aprecian por su buena ubicación, servicios completos y un clima más tranquilo, tan alejados del ajetreo urbano como de la densidad de los megaemprendimientos. Dentro de ese segmento, el **Barrio Privado Monet**, en el partido de Campana, continúa moldeando su propuesta, siempre basada en el paisaje, la calidad y el confort.

El emprendimiento, lanzado en 2009, es desarrollado por Fidesco S. A. y el estudio Ignacio Marciano Arquitectos, responsables de varios barrios en Escobar y Pilar. Su ubicación, sobre la recientemente remodelada ruta 4 (a 4.200 metros de la Panamericana) es el primer atractivo del barrio.

La urbanización ocupa un predio de 43 hectáreas que pertenecieron a la Estancia La Milagrosa, una de las más tradicionales de Los Cardales. Su gran forestación fue, de hecho, el primer patrimonio que se conservó. "Se identificó cada ejemplar con GPS para dibujar el trazado residencial y no tocar ni un árbol", cuenta Marcelo Vieytes, a cargo de la comercialización.

La herencia también incluyó el casco principal, un vistoso edificio

de 400 metros cuadrados reacondicionado a nuevo para servir de club house a los futuros vecinos. También, una pileta de natación con solarium y una cancha de fútbol de césped.

En la actualidad, las obras de consolidación continúan su marcha. Está finalizada la apertura de calles y movimiento de suelo, y el tendido de cloacas y agua corriente. Mientras, se avanza en la obra eléctrica y el alambrado perimetral, y ya se pautaron el tendido de gas natural (12 meses), un gimnasio con spa y dos canchas de tenis de polvo de ladrillo (18 meses).

La propuesta comercial del Barrio Monet consitió, hasta el momento, de dos etapas de venta. De los 170 lotes ofrecidos, hoy quedan unos 20 disponibles, con valores desde US\$ 33 el metro cuadrado. Como en Campana las parcelas no pueden ser inferiores a los 1.000 metros cuadrados, el barrio mantendrá sus paisajes abiertos, con amplias propiedades, jardines y piletas.

La entrega de las primeras fracciones se realizará en los incicios del año entrante. Recién para la primavera de ese mismo año, se prevé una tercera y última etapa compuesta de unos 100 lotes más. ¿Otro detalle? El barrio prevé expensas económicas de \$ 600 aproximadamente, y no se pagan hasta la posesión.

### Datos útiles

#### Características

**Ubicación:** ruta 4 km 4,2 (a la altura del km 61,5 de la Panamericana ramal Escobar), en Campana.

**Superficie y lotes:** 43 has. y 270.

**Infraestructura:** club house de 400 metros cuadrados con SUM; piscina con solarium; cancha de fútbol; y plaza de juegos infantiles. Se construirán 2 canchas de tenis y senda aeróbica. Servicios subterráneos.

#### Precios

**Lotes:** desde US\$ 33.000 a US\$ 45.000 (1.000 metros cuadrados).

**Financiación:** si.

**Vende:** Vieytes (03488-489210).

**Web:** www.barriomonet.com.ar.

#### Cómo llegar

